

Neubau Gebietsbauamt Laaer Straße 23, 2100 Korneuburg



Die durch die Passivhausanforderung eingeschränkten Fensterflächen sind Teil der dreidimensionalen Ausformulierung der Fassade. Mit minimalen Spiel über die Wärmedämmung, sogenannten Facettierungen um die Fensteröffnungen entsteht so eine neue Variante zur „Lochfassade“.

Das Innere ist räumlich sehr differenziert ausformuliert und erzeugt so unterschiedliche Raumerlebnisse.

Bestimmend im Erdgeschoss ist der öffentliche Charakter mit dem großen Besprechungsraum. Im 1. Obergeschoss grenzen Zellenbüros an den öffentlichen Kommunikationsraum des Atriums.

Das 2. Obergeschoss hingegen öffnet sich als großzügiges Gruppenbüro in den loftartigen Dachraum mit Atriumverglasung und Blick in das gefaltete Dach und ist so schon beim Eintritt in das Gebäude erfahrbar.

Fotos:
© Chalabi Architekten &
Partner ZT GmbH

Bürodaten:
Chalabi
Architekten & Partner
ZT GmbH
Lindengasse 4/Top 12
A-1070 Wien
Telefon: 01 5327952-0
Telefax: 01 9229519
office@chalabi.at
www.cap.co.at

Der Baukörper bildet einen strukturellen Übergang zwischen der kleinteiligen Wohnbebauung und den Amtsgebäuden der Bezirkshauptmannschaft.

Durch die Ausrichtung der Fassaden und der Positionierung am Grundstück bildet der Baukörper einen gemeinsamen Platz und Ensemble mit den bestehenden Gebäuden der Bezirkshauptmannschaft.

Fassade und Gebäudehülle nehmen Elemente (Dachformation, Materialität Fassade und Strukturen) der Umgebung auf, und interpretieren diese neu.

Zentrales Element des Gebäudes ist das innen liegende Atrium, über das die Erschließung erfolgt.

Der Entwurfsgedanke einen monolithischen Baukörper zu entwickeln, ist durch die Wahl von Material und Farbe der Fassade sowie durch die Dachdeckung umgesetzt worden.

Projektdaten

Bauherr/in: NÖ Landesimmobiliengesellschaft m.b.H
vertreten durch:
Amt der NÖ Landesregierung Abt. Gebäudeverwaltung,
A-3109 St. Pölten
Architektur: Chalabi Architekten & Partner ZT GmbH
Team: Projektleitung Lena Schacherer;
Interne Projektsteuerung: Katharina Frösch; Mitarbeiter
Matt Sofroniou, Peter Vikar, Konrad Hofmann
Architektenleistung: Generalplaner
Planungsbeginn: September 2008
Fertigstellung: Jänner 2011
Bauzeit: 15 Monate
Nutzfläche: 568 m²
(ohne Verkehrs- und Funktionsflächen)
Baukosten: € 1.974 Mio.

**Neubau Gebietsbauamt Laaer Straße 23,
2100 Korneuburg**

Chalabi 33
Architekten & Partner
ZT GmbH

